

## COMUNE DI BRONTE

### VIII AREA - PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE

NUMERO 36 DEL 09-05-2014

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione ( art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 39046 del 13.11.2013 a favore dei coniugi Greco Giuseppe e Calambria Maria Concetta

#### IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

##### PREMESSO:

**Che** con istanza assunta al prot. gen. dell'Ente, al n. 9855 del 7.05.2014, il signor Greco Giuseppe, nato a Bronte il 3.07.1943, chiedeva l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze dell'immobile sito in Bronte, via Pordenone n. 8, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Bronte al foglio 96 particella 936, per cui era stata presentata al Comune di Bronte istanza di concessione edilizia in sanatoria, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39046 del 13.11.2013 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 1322 del 29.11.2013, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 18,26;

**Che** il legittimario ha prodotto la ricevuta del versamento del 3.03.2014 di € 273,90, a favore del Comune di Bronte, quale somma dovuta per l'affrancazione;

**Dato** atto che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte, in data 2.04.2014, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione ai numeri: 12946 Registro generale e 9898 Registro particolare, senza accendere alcuna ipoteca a garanzia del pagamento del canone, in quanto i coniugi Greco-Calambria, hanno pagato quanto dovuto al Comune di Bronte, per l'affrancazione dal canone enfiteutico;

**Osservato** che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

**Ritenuto** che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dall'istante;

**Rilevato** che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

**Rilevato** che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;



## COMUNE DI BRONTE

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

Vista la legge regionale 48/91 e s. m. e i.:

Visto il vigente Statuto Comunale;

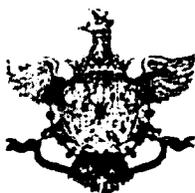
Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del Dirigente Tecnico n. 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

### DETERMINA

1. Concedere ai coniugi: Greco Giuseppe, nato a Bronte il 3.07.1943, C.F. GRC GPP 43L03 B202R e Calambria Maria Concetta, nata a Bronte l'11.07.1948, C.F. CLM MCN 48L51 B202X, entrambi residenti in Bronte via Pordenone n.8, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze dell'immobile sito in Bronte, via Pordenone n. 8, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Bronte, al foglio 96, particella 936, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39046 del 13.11.2013 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 1322 del 29.11.2013.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Greco Giuseppe e Calambria Maria Concetta, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA  
PAPPALARDO GRAZIA  
*Pappalardo*



## COMUNE DI BRONTE

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione ( art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332 ) - Ordinanza di legittimazione n. 39046 del 13.11.2013 a favore dei coniugi Greco Giuseppe e Calambria Maria Concetta

---

### PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal  
il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

09 MAG, 2014  
al  
24 MAG, 2014

e che durante

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

---